UNION TEMPORAL PUENTES USME

****2025010058****
Al contestar por favor cite:
Radicado No. *2025010058*

Bogotá D.C., julio 21 de 2025

Ingeniero
JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA
R.L de Interventoría
ghiguita@une.net.co

Ciudad.

Arquitecto
LUIS GONZALO VELANDIA
Supervisión
Fondo Local De Usme
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 668-2022 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES EN LA LOCALIDAD DE USME, BOGOTÁ D.C."

Asunto: Solicitud de Revisión, Aprobación e Inclusión de Ítems No Previstos

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta el contrato de obra de la referencia, se anexa al presente oficio los siguientes ítems no previstos para su revisión y aprobación, con sus respectivos soportes, justificación, precios unitarios según lista de precios IDU 2025 o análisis de precios unitarios, los cuales son requeridos para dar continuidad a la ejecución del contrato de obra.

ITEMS NO PREVISTOS REQUERIDOS:

1) ITEM NO PREVISTO 03 (NP3): CONCRETO 3500 PSI GRAVA COMÚN PARA CONSTRUCCIÓN DE CAISSON DE 1.20M DE DIÁMETRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUMINISTRO DE CAMISA METÁLICA PERDIDA E= 3/8" FORMALETEO Y COLOCACIÓN. SUMIN. DE CONCRETO PREMEZCLADO. NO INCL. REFUERZO, CURADO)
ITEM IDU – 5950

Valor unitario costo directo según lista de precios IDU - 1A. Visor_BPR_2025-I_Fase-I_13-06-2025 – $ 2.455.442 Unidad de medida – M3

Teniendo en cuenta que la presente actividad, se encuentra contemplada dentro del listado de precios unitarios de la entidad IDU 2025 con el número de identificación 5950 se toma este precio de referencia como su respectivo soporte.

Es de mencionar que el presupuesto de obra del contrato en mención fue elaborado por la consultoría inicial con la lista de precios de referencia de la entidad IDU, razón por la cual se continua con la misma metodología establecida desde la formulación del proyecto, es decir tomando como base de precios el listado IDU.

JUSTIFICACION TECNICA:

Como se mencionó en oficios anteriores, durante el desarrollo del proyecto surgieron diferentes eventos debido a las condiciones particulares del terreno y de igual forma a las inconsistencias evidenciadas en el producto entregado por la consultoría contratada por la localidad de Usme para hacer los diseños iniciales del proyecto, lo que conllevó a que se tuviese que diseñar un nuevo sistema de cimentación, que para este caso resultó siendo lo más adecuado **UN SISTEMA DE CIMENTACIÓN TIPO CAISSON**.

Así las cosas, se toma como referencia, del listado de precios de la entidad IDU 2025 correspondiente con el archivo 1A. Visor_BPR_2025-I_Fase-I_13-06-2025, la actividad número 5950:

OBJETO: "CONCRETO 3500 PSI GRAVA COMÚN PARA CONSTRUCCIÓN DE CAISSON DE 1.20M DE DIÁMETRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUMINISTRO DE CAMISA METÁLICA PERDIDA E= 3/8" FORMALETEO Y COLOCACIÓN. SUMIN DE CONCRETO PREMEZCLADO. NO INCL. REFUERZO, CURADO)".

COSTO DIRECTO: DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS **($ 2.455.442,00).**

UNIDAD DE MEDIDA: METRO CUBICO (M3).

Nota: se adjunta como anexo al presente oficio el archivo 1A. Visor_BPR_2025-I_Fase-I_13-06-2025, correspondiente con la lista de precio vigente IDU a la fecha del presente oficio.

2) ITEM NO PREVISTO 04 (NP4): EJECUCION DE LINEAS DE REFRACCION SISMICA, INCLUYE INFORME DE INTERPRETACION. (INVESTIGACION GEOTECNICA INDIRECTA).

JUSTIFICACION TECNICA:

Teniendo en cuenta el nuevo sistema de cimentación requerido (Caisson), como se mencionó anteriormente, se debe realizar una evaluación del terreno a través de muestreos geofísicos que permitan determinar la profundidad de estabilidad del terreno y así mismo, poder establecer la profundidad requerida de los Caisson que se van a construir, este nuevo estudio tiene el nombre técnico de EJECUCION DE LINEAS DE REFRACCION SISMICA, INCLUYE INFORME DE INTERPRETACION. (INVESTIGACION GEOTECNICA INDIRECTA), el cual se requiere realizar uno en el sector del puente de Marichuela y otro en el sector del puente de Casa Loma.

Con base en lo anterior, se solicita sea incluido el ITEM NO PREVISTO (NP4):

OBJETO: EJECUCION DE LINEAS DE REFRACCION SISMICA, INCLUYE INFORME DE INTERPRETACION. (INVESTIGACION GEOTECNICA INDIRECTA)

COSTO DIRECTO: SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS **($ 7.800.000,00)**

UNIDAD DE MEDIDA: UNIDAD (UND.)

3) ITEM NO PREVISTO 05 (NP5): DEMOLICIÓN DE ROCA A CIELO ABIERTO CON AGENTE DEMOLEDOR EXPLOSIVO.

JUSTIFICACION TECNICA:

Durante las perforaciones de los pilotes realizadas en el sector del puente de Santa Librada se pudo evidenciar alta presencia de material rocoso de grandes dimensiones, lo cual dificultó enormemente las perforaciones tipo pilote inicialmente contempladas en este sector. Así mismo, la ejecución de prehuecos realizados en el sector del puente de Marichuela, evidenció la presencia de material rocoso en las perforaciones, indicando que la cimentación tipo pilote, nos generaría todas las complicaciones presentadas en el sector de Santa Librada; por tanto, para este tipo de terreno lo indicado, es la nueva cimentación tipo Caisson.

Tomando como referencia el material rocoso que se ha encontrado en sitio, se haría necesario contar con martillos demoledores los cuales a su vez requieren de un compresor neumático de gran potencia; sin embargo las condiciones de seguridad en la zona no se pueden garantizar para poder trasladar y mantener un equipo de estas características en la zona del proyecto, ya que una oportunidad anterior el contratista de obra y bajo la ejecución de este mismo contrato de obra fue víctima de hurto de un compresor de características similares al que se tendría que llevar para realizar esta actividad.

De igual forma, se debería contar con este equipo todo el tiempo en obra generando un costo por stand by para el mismo, o en su defecto estar movilizando y desmovilizando equipos lo cual también conllevaría gastos adicionales, que no son prudentes cargar al proyecto.

Así las cosas y con base en todas las particularidades mencionadas anteriormente para la ejecución de esta actividad NP 05, se hace necesario realizar la demolición de roca mediante un agente explosivo siendo la solución más práctica, segura y financieramente viable, con base en las condiciones de ejecución del proyecto.

Con base en lo anterior, se solicita sea incluido el ITEM NO PREVISTO (NP5):

OBJETO: DEMOLICIÓN DE ROCA A CIELO ABIERTO CON AGENTE DEMOLEDOR EXPLOSIVO.

COSTO DIRECTO: NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS **($ 99.200,00)**

UNIDAD DE MEDIDA: UNIDAD (UND.)

Cordialmente,

ING. JORGE ANDRES PARADA BARRERA
R. Legal U.T. PUENTES USME

ARTHUR A. RUEDA ORDUZ
Director De Obra